



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ  
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и  
Привредног суда у Сремској Митровици  
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.  
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: ИИВ-282/17  
Идент. бр. предмет 62-02-00282-17-0189  
Дана: 13.12.2024. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија ад Нови Сад**, Нови Сад ул. Трг Слободе бр. 7, ПИБ:100584604, МБ:08603537, кога заступа адвокат Немања Алексић из Новог Сада, против извршног дужника **Гордана Вуксан**, Крчедин, ул. Цара Душана бр. 42, ЈМБГ:1410959887508, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови судска јединица у Инђији посл. бр. ИИВ-748/17 од 20.12.2017. године, у складу са одредбом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење), доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности извршног дужника и то:

Стан који се налази на парцели бр. 4782, површина парцеле 1010м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште, бој дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, ул. Булевар Краља Петра I бр. 30, објекат преузет из земљишне књиге, евиденцијски број посебног дела објекта 54, број стана посебног дела објекта 21, број улаза посебног дела објекта 36, седми спрат, двоипособан стан, корисна површина посебног дела објекта 70м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, број надземних етажа 8, својина приватна, идеални део, удео 1/4, ко Нови Сад I, општина Нови Сад за износ од **2.256.040,32** динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Гордана Вуксан, Крчедин, ул. Цара Душана бр. 42, ЈМБГ:1410959887508 да непокретност описану у ставу један диспозитива овог закључка, у року од 15 дана, од дана достављања овог закључка, преда купцу Милораду Мидићу из Новог Сада, Булевар Краља Петра првог број 036, ЈМБГ 2208969800028.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Нови Сад I да изврши брисање свих уписаних терета на предметним парцелама, и то:

25.04.2023. ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА)

УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛАНА ЖУГИЋА, СА СЛУЖБЕНИМ СЕДИШТЕМ У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ, БРОЈ ИИ 230/20 ОД 17.05.2022.ГОДИНЕ, ДОНЕТОГ У ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА "EOS MATRIX" DOO БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЋОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 14, МБ: 17571397, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ВУКСАН ГОРДАНЕ ИЗ КРЧЕДИНА, ЦАРА ДУШАНА 42, ЈМБГ: 1410959887508, КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ - СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНЂИЈИ БРОЈ И-787/2015 ОД 30.09.2015.ГОДИНЕ, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, И ТО ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У 1/4 ДЕЛА

24.01.2024

952-02-6-226-5672/2024: Забележка да првостепена одлука број: 952-02-6-226-5672/2024 није коначна Упис забележби Промена имаоца права на посебном делу објекта

20.09.2024

952-02-15-226-11792/2024: Забележка пријема захтева број: 952-02-15-226-11792/2024  
Брисање осталих терета  
25.04.2023. ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ  
ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ  
УПИС ПРАВА)

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Нови Сад I да на непокретностима из става 1 диспозитива овог закључка изврши упис права својине у корист купца Милораду Мидићу из Новог Сада, Булевар Краља Петра првог број 036, ЈМБГ 2208969800028.

### Образложење

Извршни поверилац је путем пуномоћника дана 18.12.2017. године поднео Основном суду у Старој Пазови судска јединица у Инђији предлог за извршење ради намирења новчаног потраживања према извршном дужнику и свих трошкова извршног поступка по основу веродостојне исправе.

Решењем о извршењу пословни број ИИВ-748/17 од 20.12.2017. године, цитирани суд је одредио предложено извршење, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца према извршном дужнику на начин означен у предлогу за извршење. Цитирано решење достављено је у рад поступајућем извршитељу дана 19.12.2017. године.

Одредбом члана 134 ЗИО („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015) приписано је да се извршење спроводи у границама које су одређене решењем о извршењу.

Након неуспешне прве јавне продаје непокретности, јавни извршитељ је Закључком пословни бр. ИИВ 282/2017 од 07.11.2024. године, заказао другу јавну продају непокретности која ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља дана 05.12.2024. године, са почетком у 10.00 часова.

Дана 05.12.2024. године одржана је јавна продаја предметне непокретности у канцеларији јавног извршитеља у Инђији, улица Краља Петра првог број 9. За учешће у јавном надметању јемство је уплатио сувласник предметне непокретности Милорад Мидић из Новог Сада, Булевар Краља Петра првог број 036, ЈМБГ 2208969800028.

Закључком јавног извршитеља пословни број ИИВ 282/2017 од 05.12.2024. године, предметна непокретност је додељена најбољем понудиоцу-сувласнику непокретности Милораду Мидићу из Новог Сада, Булевар Краља Петра првог број 036, ЈМБГ 2208969800028 који је износ продајне цене уплатио у одређеном року дана 06.06.2024. године.

С обзиром на наведено, а сходно одредбама члана 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Марић

